

## **Přízemní domy SO.01 – SO.08, STANDARDNÍ VYBAVENÍ**

### **HRUBÁ STAVBA**

---

- obvodová stěna ze zdiva Porotherm tl. 300 mm s vnitřní povrchovou úpravou - vápenocementová omítka + malba bílá/šedá. Vnější povrchová úprava zateplovací systém tvoří fasádní polystyren KVK PARABIT 70 F 200 mm
- vnitřní nosné zdivo cihla Porotherm 175-300 mm, dělicí příčky z příčkovek Porotherm tl. 125 mm s povrchovou úpravou - vápenocementová omítka tl. 10 mm
- stropní konstrukce je z betonového monolitu, naddvevní a nadokenní překlady jsou ze zatepleného keramického systému Porotherm
- základy provedeny z betonu v podobě základových pasů s železobetonovou deskou
- železobetonová deska tl. 150 mm + KARI síť 100/100/6, penetrační nátěr (ALP), modifikovaný pás tl. 4 mm se skleněnou vložkou, polystyren tl. 140 mm, systémová deska podlahové topení 55 mm, litý samonivelační potěr 40 mm, nášlapná vrstva (cca 15 mm)
- střešní konstrukce tvořena cementovým vyrovnávacím potěrem, asfaltový penetrační nátěr, modifikovaný pás tl. 4 mm se skleněnou vložkou, tepelná izolace a spádová vrstva, min 300 mm, separační vrstva (textilie), hydroizolační pochůzná PVC fólie tl. 1,5 mm mechanicky kotvená do stropu.

### **PRÁCE PO DOKONČENÍ HRUBÉ STAVBY**

---

- bleskosvod
- stěny a stropy ve všech místnostech budou opatřeny bílou malbou
- ve standardu není počítáno s dodávkou kuchyňské linky. Tuto dodávku si klient na vlastní náklady zajistí až po předání domu. Klient sám musí dodat požadavky na připravenost rozvodů vody a elektra v podobě grafického schématu kuchyně v termínu dle přípustných změn. Před objednáním kuchyně do výroby je nutné nechat si zaměřit skutečný stav po dokončení rozvodů a instalaci vnitřních příček.

### **ROZVODY VODY A ODPADŮ**

---

- přípojovací odpadní plastové potrubí v koupelnách pro umyvadla, sprchu, vanu, WC mísu a bidet. Vzhledem k umístění všech zařizovacích předmětů, není možné měnit vedení ležaté kanalizace
- příprava pro připojení automatické pračky (přívod studené vody ukončen pračkovým kulovým ventilem a odpad ukončen pračkovým plastovým sifonem) je v technické místnosti
- příprava pro připojení klasické (stojánkové) dřezové baterie (1x rohový ventil pro teplou vodu a 1x rohový ventil pro studenou vodu), příprava pro připojení přívodu vody pro myčku (1x rohový ventil pro studenou vodu), vyústění odpadu DN 50 pro připojení společného sifonu pro dřez a myčku

- rozvody vody jsou v rodinném domě v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze (teplá a studená voda do koupelen a kuchyně)
- dešťová odpadní voda je svedena ze střechy v místech velké koupelny (1.04) a garáže (1.12) do svodného potrubí, které je napojeno na jímací nádrž v zadní oplocené části pozemku. Vzhledem k návaznosti na ostatní konstrukce domu není dovoleno toto potrubí měnit.
- pro potřeby odvodu odpadních vod z domácnosti bude před domem vybudována tlaková přečerpávací stanice, umístěná pod úroveň terénu do jímky, uzavřené přišroubovaným poklopem, která bude odvádět splašky do spádové kanalizace.

## ROZVOD PLYNU

---

- z plynoměru (HUP), umístěného v přístřešku před domem (viz. kapitola Venkovní úpravy) bude přípojka přivedena pod úroveň terénu do domu – do technické místnosti, kde bude napojena na plynový kotel (viz. kapitola Vytápění)
- součástí plynifikace objektu je i revize systému a vystavení revizní zprávy odborným technikem

## KOUPELNY - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY v celkové ceně obou koupelen 72 600,- Kč vč. DPH *(příklad)*

---

### Velká koupelna

- |  |      |
|--|------|
| • Vana akrylát 170x70x40 vč. podpory   | 1 ks |
| • Sifon vanový Alcaplast A51CR s ovládáním chrom                             | 1 ks |
| • vanová baterie, rozteč 150 bez příslušenství                               | 1 ks |
| • Set MINI sprchový  | 1 ks |
| • GEBERIT-KOMBIFIX ECO   | 1 ks |
| • Hlukové těsnění k mont. Elementů - kombifix ... ALCA                       | 2 ks |
| • GEBERIT- ovl. deska, bílá  | 1 ks |
| • závěsný klozet   | 1 ks |
| • Záchodové sedátko, bílé termoplast   | 1 ks |
| • umyvadlová baterie bez výpusti   | 2 ks |
| • Kohout SCHELL rohový 1/2"x3/8"   | 4 ks |
| • QUICK CLACK chrom celokov. velká zátka                                     | 2 ks |
| • Sifon umyvadlový A413 prostor. úsporné                                     | 2 ks |
| • Šroub umyvadlový sada 10x140   | 2 ks |
| • Prodloužení 1/2" - 20  | 4 ks |
| • spodní skříň vč. umyvadla MINI 600   | 2 ks |
| • skříň vysoká Mini  | 1 ks |
| • skříňka nástěnná „galerka“ s LED osvětlením, neobsahuje ovládání osvětlení | 2 ks |
| • bidetová podomítková baterie chrom   | 1 ks |

### Malá koupelna

- |   |      |
|---|------|
| • GEBERIT-KOMBIFIX ECO                              | 1 ks |
| • Hlukové těsnění k mont. elementů-kombifix .. ALCA | 1 ks |
| • GEBERIT- ovl. deska, bílá                         | 1 ks |
| • závěsný klozet                                    | 1 ks |
| • Záchodové sedátko, bílé termoplast                | 1 ks |
| • Kohout SCHELL rohový 1/2"x3/8"                    | 2 ks |
| • QUICK CLACK chrom celokov. velká zátka            | 1 ks |
| • Sifon umyvadlový A413 prostorově úsporné          | 1 ks |

• Šroub umyvadlový sada 10x140	1 ks
• Prodloužení 1/2" - 20	2 ks
• HIT 55 sp. skříň vč. umyvadla	1 ks
• HIT 55 zrcadlo bez osvětlení, D03cafe	1 ks
• umyvadlová st. bez výpusti	1 ks
• Vanička sprchová 100x90x3 litá bílá	1 ks
• Sifon sprch. vanička A 49 LUX kov chrom	1 ks
• Sprch. dveře sklo/aluchrom zalamovací	1 ks
• Vanová sprchová baterie s přepínačem, chrom	1 ks
• Držák sprchy +vývod vody chrom D/KVADRO NS	1 ks
• Sprchová hadice NS kov. dvouzámek. 150 cm chrom	1 ks
• Koncovka sprch. RSH 07	1 ks
• Sprchové ramínko 420 mm, připojení 1/2"	1 ks
• Sprcha horní čtver. 20x20 chrom	1 ks

## VYTÁPĚNÍ

---

- podlahové teplovodní vytápění - mimo garáže
- Kotel ZSB 24-1 DE od firmy Junkers - Bosch: 3,3-24,7 kW, plynový závěsný kondenzační kotel se zásobníkem WST 120-50 o objemu 116 l nepřímotopný

## KOMÍN

---

- Komínek pro odtažení spalin z plynového kondenzačního kotle s manžetou z PVC
- Krb, krbová kamna: ve standardu je zahrnuta příprava pro komín pro krb nebo krbová kamna, která obsahuje:
  - vybudování systému přisávání vzduchu v zákl. desce
  - přípravu otvoru pro odtažení ve střeše

## ELEKTRO - SILNOPROUD

---

- 1,00 ks zásuvkový okruh pro lednici
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro mikrovlnnou troubu
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro pečící troubu
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro myčku
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro digestoř
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro sklokeramickou desku
- 2,00 ks zásuvkový okruh pro kuchyňskou linku
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro pračku
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro sušičku
- 8,00 ks běžný zásuvkový okruh
- 2,00 ks světelný okruh pro svítidla
- 2,00 ks světelný okruh pro svítidla v koupelně
- 14,00 ks elektrický vývod pro stropní svítidlo ukončené lustrovou svorkou
- 10,00 ks jednoduchý vypínač
- 8,00 ks křížový vypínač
- 1,00 ks elektrický vývod pro sklokeramickou desku

- 4,00 ks elektrický vývod pro napětí 230V
- 6,00 ks jednoduchá zásuvka
- 2,00 ks venkovní zásuvka do vlhka
- 24,00 ks dvojnásobná zásuvka v rámečku
- 6,00 ks trojnásobná zásuvka v rámečku
- 1,00 ks plastová rozvodnice umístěná v tech. místnosti

## OSVĚTLOVACÍ TĚLESA

---

- 1,00 ks venkovní nástěnné svítidlo nad vchodem do domu a vjezdem do garáže

## ELEKTRO - SLABOPROUD

---

- 1,00 ks zvonek u vchodových dveří (klasický)
- 2,00 ks požární čidlo
- 7,00 ks datová zásuvka (PC, TV, ...), (místnosti 1.02; 1.05; 1.06; 1.07; 1.08; 1.10; 1.11;)
- 4,00 ks zásuvka TV (koax. kabel)

## DVEŘE - VNITŘNÍ

---

- 3,00 ks dveře vnitřní hladké laminované plné 1křídle 800/1970, kování, zámek BB STD, světlý dub (1.02, 1.05, 1.04)
- 3,00 ks dveře vnitřní hladké laminované, částečně prosklené 1křídle 800/1970, kování, zámek BB STD, světlý dub (1.06, 1.07, 1.08)
- 1,00 ks dveře vnitřní hladké laminované plné 1křídle 700/1970, kování, zámek BB STD, světlý dub (1.09)
- 1,00 ks dveře vnitřní hladké laminované částečně prosklené 1křídle 900/1970, kování, zámek BB STD, světlý dub (1.03)

## DVEŘE – VNĚJŠÍ (VCHODOVÉ)

---

- 1,00 ks vchodové dveře z částečně prosklené (neprůhledné) v rámu, plastové, barva bílá/bílá, základní bezpečnostní kování
- Garážová vrata 2500\*2250 mm sekční-elektromotor, dálkové ovládání

## OKNA, otvory

---

- 11,00 ks dodávka a montáž plastových oken - trojsklo, barva vnitřní bílá, vnější šedá, kliky bílé

šatna	1.01	750x2000
tech. místnost	1.02	1000x750
jídlna	1.11	1000x1500
obývací místnost	1.11	1000x1500
obývací místnost	1.11	3500x2250 (HS Portál)

koupelna malá	1.09	750x750
pokoj velký	1.06	2000x2250
pokoj velký	1.07	2000x2250
pokoj velký	1.08	2000x2250
koupelna velká	1.04	Stropní okno 70x70
chodba + kuchyň	1.03+1.10	Světlovody (3 ks)

## PODLAHY

---

### Vinylová podlaha

- 101,10 m<sup>2</sup> bude krytina podlahová PVC vinylová vrstvená šíře 2/3/4 m tl. 2,84 mm, nášlapná vrstva 0,35 mm šíře 2/3/4 m včetně soklových a přechodových lišt z PVC 45/42/2,5 mm (místnosti 1.03; 1.05; 1.06; 1.07; 1.08; 1.10; 1.11;)

### Dlažba

- dodávka keramické dlažby 29,51 m<sup>2</sup> ze slinutých dlaždic 598 x 598 x 9 mm (místnosti 1.01; 1.02; 1.04; 1.09)
- 25,13 m dodávka keramického soklu 60x9,5 cm
- m<sup>2</sup> příplatek za montáž velkoplošného materiálu

## OBKLADY

---

- 47,55 m<sup>2</sup>      dodávka keramického obkladu barevného přes 4 do 12 ks/m<sup>2</sup>
- 38,63 m<sup>2</sup>      montáž keramického obkladu
- 10,65 m      profily rohové lepené flexibilním lepidlem - plast
- 1,00 ks      montáž sprchového žlabu
- 1,00 ks      montáž sprchových dveří
- 1,00 ks      montáž vany

## ODVĚTRÁNÍ

---

- odvětrání v celém domě je řešeno rekuperační jednotkou, osazenou v technické místnosti, typ rekuperační jednotky je Zehnder ComfoAir E350

## ÚKLID – CENTRÁLNÍ VYSAVAČ

---

- ve standardu bude vytvořena příprava pro centrální vysavač skládající se z:
  - potrubí o průměru 50 mm bude vedeno spolu s dvoužilovým kabelem, stěnové zásuvky jsou umístěny ve stěnách cca 30 cm nad podlahou
  - počet zásuvek: 3ks plast čtvercová bílá BB Time nebo Element (místnosti 1.02, 1.03 1.11, 1.12)
  - štěrbínový vstup Vac Pan: 1 ks (místnost 1.10)

## **KLIMATIZACE – CHLAZENÍ OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ**

---

- ve standardu bude vytvořena příprava pro klimatizaci skládající se z:
  - rozvodu potrubí do 4 obytných místností domu (1.06, 1.07, 1.08, 1.11), potrubí bude schováno v sádkartonových podhledech a připojovací port potrubí chladiva bude zaslepen
  - potrubí pro odtok vody, kde připojovací port odtokového potrubí, schovaný v sádkartonovém podhledu, bude rovněž zaslepen
  - zaslepeného vyústění systému na střechu domu pro připojení klimatizační jednotky

## **STÍNĚNÍ**

---

- ve standardu bude zbudována pevná střecha nad celou terasou v její plné délce i hloubce
- všechna okna kromě technické místnosti a malé koupelny budou ve standardu osazena přípravnými podomítkovými boxy pro zavěšení venkovních, elektricky ovládaných, žaluzií (žaluzie již nejsou součástí standardů domu)

## **ZABEZPEČENÍ**

---

- ve standardu bude rozvedena kabeláž pro budoucí montáž zabezpečovacího systému

## **AUTOMATICKÝ ZAVLAŽOVACÍ SYSTÉM**

---

- standard vybavení domu bude obsahovat řídicí systém automatické závlahy
- jednotka pro řízení až 3 ventilů
- ve standardu bude zbudován kompletní zavlažovací systém v předzahrádce (před domem)

## **Zahradní domek**

---

- v ceně domu je také zahradní domek, umístěný v zadní části zahrady
- domek má vnější rozměr 6x3,3 m
- je postaven na základových pasech a kompletně vyzděn ze ztraceného bednění
- součástí domku jsou sekční garážová vrata s motorem
- vstup do domku je možný také plastovými dveřmi ze zahrady, součástí je též okno 120x70 cm

## **VENKOVNÍ ÚPRAVY**

---

- vjezd z betonové dlažby zámkové profilové 20x16,5x8 cm přírodní – od místní komunikace až ke vstupu do domu
- pozemek kolem domu bude urovnán a zahrada obehána kombinací bílých zdí a šedých neprůhledných plotových dílců z dřevoplastu
- terasa tvořena dlažbou plošnou betonovou terasovou tryskanou 50x50x5cm
- zděný přístřešek na popelnici (smíšený odpad) a měrné přístroje elektřiny a plynu, umístěný před domem
- jímka na dešťovou vodu 5m<sup>3</sup> s přepadem a čerpadlem, zakopaná v zahradě