

## Patrový dům SO.09–SO.15, **STANDARDNÍ VYBAVENÍ**

### HRUBÁ STAVBA

---

- obvodová stěna ze zdiva Porotherm tl. 300 mm s vnitřní povrchovou úpravou - vápenocementová omítka + malba bílá. Vnější povrchovou úpravu tvoří zateplovací fasádní polystyren Isover EPS SILENT (lepší neprůzvučné vlastnosti) a KVK Parabit 70 F 200 mm
- vnitřní nosné zdivo cihla Porotherm 175-300 mm, dělicí příčky z příčkovek Porotherm tl. 125 mm s povrchovou úpravou - vápenocementová omítka tl. 10 mm
- stropní konstrukce nad 1. NP i 2. NP jsou z betonového monolitu, naddveřní a nadokenní překlady jsou z keramického systému Porotherm
- základy provedeny z betonu v podobě základových pasů, na něž je posazena železobet. deska
- železobetonová deska tl. 150 mm + KARI síť 100/100/6, penetrační nátěr (ALP), modifikovaný pás tl. 4 mm se skleněnou vložkou, polystyren tl. 140 mm, systémová deska podlahové topení 55 mm, litý samonivelační potěr 40 mm, nášlapná vrstva (cca 15 mm)
- střešní konstrukce tvořena cementovým vyrovnávacím potěrem, asfaltový penetrační nátěr, modifikovaný pás tl. 4 mm se skleněnou vložkou, tepelná izolace a spádová vrstva, separační vrstva (textilie), hydroizolační pochůzná PVC fólie tl. 1,5 mm mechanicky kotvená do stropu.

### PRÁCE PO DOKONČENÍ HRUBÉ STAVBY

---

- bleskosvod
- stěny a stropy ve všech místnostech budou opatřeny bílou malbou
- ve standardu není počítáno s dodávkou kuchyňské linky. Tuto dodávku si klient na vlastní náklady zajistí až po předání domu. Klient sám musí dodat požadavky na připravenost rozvodů vody a elektra v podobě grafického schématu kuchyně v termínu dle přípustných změn. Před objednáním kuchyně do výroby je nutné nechat si zaměřit skutečný stav po dokončení rozvodů a instalaci vnitřních příček.

### ROZVODY VODY A ODPADŮ

---

- přípojovací odpadní plastové potrubí v koupelnách pro umyvadla, sprchu, vanu a WC mísy. Vzhledem k umístění všech zařizovacích předmětů, není možné měnit vedení ležaté kanalizace
- příprava pro připojení automatické pračky (přívod studené vody ukončen pračkovým kulovým ventilem a odpad ukončen pračkovým plastovým sifonem) je v technické místnosti
- příprava pro připojení klasické (stojánkové) dřezové baterie (1x rohový ventil pro teplou vodu a 1x rohový ventil pro studenou vodu), příprava pro připojení přívodu vody pro myčku (1x rohový ventil pro studenou vodu), vyústění odpadu DN 50 pro připojení společného sifonu pro dřez a myčku

- rozvody vody jsou v rodinném domě v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze (teplá a studená voda do koupelen a kuchyně)
- dešťová odpadní voda je svedena ze střechy v místech předsíně a technické místnosti do svodného potrubí, které je napojeno na jímací nádrž (4m<sup>3</sup>) v zadní oplocené části pozemku. Vzhledem k návaznosti na ostatní konstrukce domu není dovoleno toto potrubí měnit
- pro potřeby odvodu odpadních vod z domácnosti bude před domem vybudována tlaková přečerpávací stanice, umístěná pod úroveň terénu do jímky, uzavřené poklopem, která bude odvádět splašky do spádové kanalizace.

## **KOUPELNY - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY v celkové ceně obou koupelen 60 300,- Kč vč. 21% DPH**

---

### Velká koupelna

- Vana 170x70x40 bílá
- Sifon vanový A51CR automat komplet chrom, délka 57 cm, standard
- Baterie vanová nástěnná páková, rozteč 150 mm, chrom
- Minisouprava sprchová 870 - 1-polohová sprchová růžice, kovová hadice 150 cm a držák sprchy, chrom
- KOMBIFIX Eco prvek montážní pro závěsný klozet, ovládání zepředu, nádržka
- Izolace zvuková pro klozet a bidet-sada
- Tlačítko ovládací, bílé
- Klozet závěsný, hluboké splachování
- Sedátko s poklopem pro závěsné klozety, termoplast, plastové úchyty
- Baterie umyvadlová stojánková páková bez uzávěru výpusti, chrom
- Ventil rohový COMFORT 1/2"x3/8", chrom
- Prostorově úsporná výpust umyvadlová A390 click/clack 5/4" celokovová, velká zátka
- Sifon umyvadlový A413 prostorově úsporný pr. 63 mm
- Souprava na upevnění umyvadel M10x140 mm H12 NY
- Prodloužení 1/2"x20 mosaz
- Skříňka vysoká - pravá, bílá
- Skříňka s umyvadlem 60 cm, bílá
- Zrcadlo MHL APLED 60

### Malá koupelna

- KOMBIFIX Eco prvek montážní pro závěsný klozet, ovládání zepředu, nádržka
- Izolace zvuková pro klozet a bidet-sada
- Tlačítko ovládací, bílé
- Klozet závěsný, hluboké splachování
- Sedátko s poklopem pro závěsné klozety, termoplast, plastové úchyty
- Ventil rohový COMFORT 1/2"x3/8", chrom
- Prostorově úsporná výpust umyvadlová A390 click/clack 5/4" celokovová, velká zátka
- Sifon umyvadlový A413 prostorově úsporný pr. 63 mm
- Souprava na upevnění umyvadel M10x140 mm H12 NY
- Prodloužení 1/2"x20 mosaz
- Spodní skříň vč. umyvadla
- Zrcadlo bez osvětlení 55 cm
- Baterie umyvadlová stojánková páková bez uzávěru výpusti, chrom
- Vanička sprchová obdélník 100x90x3 cm, litá
- Sifon vaničkový A49K, kov
- Dveře zalamovací 900x1900 mm, aluchrom /sklo 3 mm čiré,
- Baterie vanová pod omítková, chrom

- Vývod sprchy stěnový hranatý, chrom
- Hadice sprchová kovová 150 cm, chrom
- Růžice sprchová, 1polohová, chrom
- Rameno pevné sprchy 400 mm, chrom
- Sprcha pevná 222, 200x200 mm, chrom

## VYTÁPĚNÍ

---

- podlahové teplovodní vytápění - mimo schodiště a garáž
- Kotel ZSB 24-1 DE od firmy Junkers - Bosch: 3,3-24,7 kW, plynový závěsný kondenzační kotel se zásobníkem WST 120-50 o objemu 116 l nepřímotopný

## KOMÍN

---

- Komín Schiedel dvousložkový 2průduchový betonový z keramických vložek s izolací
- krbová vložka nebo krbová kamna - výběr investora, ve standardu je zahrnuta příprava pro komín pro krb nebo krbová kamna, která obsahuje:
  - zesílení základové desky v místě možného umístění komínu a krbu
  - vybudování systému přísávání vzduchu v zákl. desce

## ELEKTRO - SILNOPROUD

---

- 1,00 ks zásuvkový okruh pro lednici
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro mikrovlnnou troubu
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro pečící troubu
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro myčku
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro digestoř
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro sklokeramickou deskou
- 2,00 ks zásuvkový okruh pro kuchyňskou linku
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro pračku
- 1,00 ks zásuvkový okruh pro sušičku
- 4,00 ks běžný zásuvkový okruh
- 2,00 ks světelný okruh pro svítidla
- 2,00 ks světelný okruh pro svítidla v koupelně
- 14,00 ks elektrický vývod pro stropní svítidlo ukončené lustrovou svorkou
- 10,00 ks jednoduchý vypínač
- 8,00 ks křížový vypínač
- 4,00 ks dvojitý vypínač, přepínač
- 1,00 ks elektrický vývod pro sklokeramickou deskou
- 4,00 ks elektrický vývod pro napětí 230V
- 10,00 ks jednoduchá zásuvka
- 2,00 ks venkovní zásuvka do vlhka
- 15,00 ks dvojnásobná zásuvka v rámečku
- 7,00 ks trojnásobná zásuvka v rámečku
- 1,00 ks plastová rozvodnice umístěná v místnosti pod schodištěm

## OSVĚTLOVACÍ TĚLESA

---

- 1,00 ks venkovní nástěnné svítidlo nad vchod do domu a vjezd do garáže

## ELEKTRO - SLABOPROUD

---

- 1,00 ks zvonek u vchodu (jeho forma bude dořešena dodatečně)
- 2,00 ks požární čidlo
- 7,00 ks datová zásuvka (PC, TV, ...), (místnosti 1.03; 1.04; 1.05; 1.06; 2.03; 2.04; 2.05)

## DVEŘE - VNITŘNÍ

---

- 5,00 ks dveře vnitřní hladké laminované plné/prosklené 1křídle 800/1970, světlý dub
- 2,00 ks dveře vnitřní hladké laminované plné 700/1970, světlý dub
- 1,00 ks dveře vnitřní z garáže do domu, 800/1970

## DVEŘE – VNĚJŠÍ (VCHODOVÉ)

---

- 1,00 ks vchodové dveře z 1/3 prosklené (neprůhledné) v rámu, plastové, barva bílá/bílá, základní bezpečnostní kování
- 1,00 ks vchodové dveře z terasy do technické místnosti plné v rámu, plastové, barva bílá/bílá, základní bezpečnostní kování
- Garážová vrata 2500\*2250 mm sekční-elektromotor + dálkové ovládání

## OKNA

---

- 8,00 ks dodávka a montáž plastových oken - trojsklo, barva vnitřní bílá, vnější šedá, (HS Portál v 1.05 bude bílá/bílá), kliky bílé
- Okna v místnostech 2.03 a 2.04 budou zvenku opatřena slunolamy

<b>přízemí</b>		
tech. místnost	1.06	1000x750
koupelna malá	1.02	500x750
kuchyň	1.04	1000x1250
obývací místnost	1.05	3500x2250 (H-S Portal)
<b>patro</b>		
schodiště	2.01	750x1500
pokoj velký	2.03	1500x1420
pokoj velký	2.04	1500x1420
pokoj velký	2.05	1500x1420
koupelna velká	2.02	500x1420

## PODLAHY

---

### Vinylová podlaha

- 78,12 m<sup>2</sup> bude krytina podlahová PVC vinylová vrstvená šíře 2/3/4 m tl. 2,84 mm, nášlapná vrstva 0,35 mm šíře 2/3/4 m včetně soklových a přechodových lišt a hrany schodová z PVC 45/42/2,5 mm (místnosti 1.04; 1.05; 2.01; 2.03; 2.04; 2.05 + schodiště)

## Dlažba

- dodávka keramické dlažby 17,25 m<sup>2</sup> ze slinutých dlaždic 598 x 598 x 9 mm (místnosti 1.01; 1.02; 1.03; 1.06; 2.02)
- 23,99 m dodávka keramického soklu 60x9,5 cm
- m<sup>2</sup> příplatek za montáž velkoplošného materiálu

## OBKLADY

---

- 32,85 m<sup>2</sup>      dodávka keramického obkladu barevného přes 4 do 12 ks/m<sup>2</sup>
- 33,44 m<sup>2</sup>      montáž keramického obkladu
- 10,65 m      profily rohové lepené flexibilním lepidlem - hliník leštěný
- 1,00 ks      montáž sprchového žlabu
- 1,00 ks      montáž sprchových dveří
- 1,00 ks      montáž vany

## ODVĚTRÁNÍ

---

- odvětrání v celém domě je řešeno rekuperační jednotkou, osazenou v garáži, typ bude upřesněn 02-03/2019

## ÚKLID – CENTRÁLNÍ VYSAVAČ

---

- ve standardu bude vytvořena příprava pro centrální vysavač skládající se z:
  - potrubí o průměru 50 mm bude vedeno spolu s dvoužilovým kabelem, stěnové zásuvky jsou umístěny ve stěnách cca 30 cm nad podlahou
  - počet zásuvek: 2ks plast čtvercová bílá BB Time nebo Element (místnosti 1.05; 2.01)
  - štěrbinový vstup Vac Pan: 2 ks (místnosti 1.01; 1.04)

## KLIMATIZACE – CHLAZENÍ OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ

---

- ve standardu bude vytvořena příprava pro klimatizaci skládající se z:
  - rozvodu potrubí do středu 4 obytných místností domu (1.05, 2.03, 2.04, 2.05), potrubí bude schováno v sádrokartonových podhledech a přípojovací port potrubí chladiva bude zaslepen
  - potrubí pro odtok vody, kde přípojovací port odtokového potrubí, schovaný v sádrokartonovém podhledu, bude rovněž zaslepen

- zaslepeného vyústění systému na střechu domu pro připojení klimatizační jednotky

## **VENKOVNÍ ÚPRAVY**

---

- vjezd z betonové dlažby zámkové profilové 20x16,5x8 cm přírodní – od místní komunikace až ke vstupu do domu
- pozemek kolem domu bude urovnán
- terasa tvořena dlažbou plošnou betonovou terasovou tryskanou 50x50x5cm
- zděný přístřešek na popelnici (smíšený odpad) a měrné přístroje elektřiny a plynu, umístěný před domem
- jímka na dešťovou vodu 4m<sup>3</sup> s přepadem a čerpadlem, zakopaná v zahradě